

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Югспецстрой»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

353460, г.Геленджик, ул.Тельмана, 47а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.08 2017

№ 23303000 - 694-2017

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства,~~ ~~входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

«Семиэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Луначарского, 4 в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0410050:146

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская», заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о присвоении, изменении адресов объекту недвижимости от 12.02.2016 №110-52-718/16-01-11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru23-303000-158-2015, дата выдачи 29.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53750,36	53750,36
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь, в том числе:	кв. м	13269,1	13269,1
здания 1		4775,3	4775,3
здания 2		1314,4	1314,4
здания 3		4541,7	4541,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Высотность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	8	8
секция 1		3	3
секция 2		8	8
секция 3			
в том числе, подземных:	шт.		
секция 1		1	1
секция 2		1	1
секция 3		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	96	96
секция 1		48	48
секция 2		-	-
секция 3		48	48
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64	64
секция 1		32	32
секция 2		-	-
секция 3		32	32
2-комнатные, в том числе:	шт./кв. м	30	30
секция 1		15	15
секция 2		-	-
секция 3		15	15
3-комнатные, в том числе:	шт./кв. м	2	2
секция 1		1	1
секция 2		-	-
секция 3		1	1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения	сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели:			
Общая площадь подземной парковки на 53 м/места	кв.м	2637,7	2637,7
Площадь помещений общественного назначения, в том числе:	кв.м	3089,7	3089,7
секция 1		1068,1	1068,1
секция 2		1011,0	1011,0
секция 3		805,8	805,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: -			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт ч/кв.м	34,94	34,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель - минераловатные плиты	утеплитель - минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты с двойным остеклением	стеклопакеты с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 3 (трех) технических планов зданий от 09.06.2017 по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, 4 в, подготовленных кадастровым инженером Постонен Дарьей Валерьевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 25002, страховой номер индивидуального лицевого счета: 132-058-951 41, 353460, г.Геленджик, ул.Грибоедова, 60а

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
Муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главный архитектор

полномочность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

 20 17 г.



В.А. Ревякин
(расшифровка подписи)

... ..

Пропнуров
 пронумеров
 (2) листа

...



В.А.Ревякин