

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительство Семизэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой
по адресу: город Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»**

Настоящая редакция опубликована **20 сентября 2015 года** на Интернет-сайте Застройщика по адресу:
www glav-dom.ru

«20» сентября 2015 года

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Югспецстрой»
2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Югспецстрой» (далее по тексту декларации – ООО «Югспецстрой»)
3.	Место нахождения застройщика	353465 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Тельмана, 135, (5 этаж)
4.	Место регистрации	353460 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Тельмана, 47а
5.	Режим работы и контакты	С понедельника по пятницу с 9-00 до 17-30 (контактный телефон: 8861(41)9-01-02; 8-928-28-38-777)
6.	Государственная регистрация застройщика	ИНН: 2304033530; ОГРН: 1022301611584; КПП: 230401001 Регистрационные документы: 1. Свидетельство о регистрации № 130/99 серия ОРП (регистрационный номер 2549) от 30 июля 1999г. (выдано Исполнительным комитетом города-курорта Геленджик: Отдел регистрации юридических лиц и предпринимателей) 2. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, дата присвоения ОГРН: 14.11.2002г.; регистрационное дело находится в Инспекции федеральной налоговой службы №2 по городу Краснодару) 3. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 23 №008391961 от 13 января 2011 года (выдано ИФНС по городку-курорту Геленджику Краснодарского края)

		4. Устав ООО «Югспецстрой» принят в новой редакции и зарегистрирован 29 июля 2014г. ИФНС России по Краснодарскому краю в городе Геленджике (ГРН: 2142304017997)
7.	Учредители (участники) ООО «Югспецстрой», обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления ООО «Югспецстрой»	<p>Зонис Валерий Александрович (50% доли в Уставном капитале, соответственно 50% голосов)</p> <p>Эксизов Фотий Иванович (25% доли в Уставном капитале, соответственно 25% голосов)</p> <p>Эксизов Александр Фотиевич (25% доли в Уставном капитале, соответственно 25% голосов)</p>
8.	Виды деятельности застройщика, допуск к которым выдан члену СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс»	<p>Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и сложных объектов использования атомной энергии)</p> <p>.....</p> <p>Реквизиты удостоверяющего документа: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРОСР-С-11472.1-16062015 (№ 11472.С) Начало действия: с 16 июня 2015 года. Свидетельство выдано без ограничения срока на территории его действия.</p> <p>.....</p> <p>Орган, выдавший вышеуказанное свидетельство: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз строительной отрасли «Строительный ресурс» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-236-22042011) (ОГРН 1022301611584; ИНН 2304033530)</p>
9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации и финансовый результат	<p>Финансовый результат: прибыль (убыток) до налогообложения за 2014 год: - (минус) 501 000 рублей;</p> <p>.....</p> <p>прибыль (убыток) до налогообложения за 9 месяцев 2015 года: - (минус) 49 800 000 рублей.</p> <p>Размер кредиторской задолженности: 2 015 000 (два миллиона пятнадцать тысяч) рублей</p>

		Размер дебиторской задолженности: 8 006 582 (восемь миллионов шесть тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля
10.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Указанные объекты отсутствуют (застройщик не принимал участия в осуществлении указанных проектов)

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы	Строительство семиэтажного многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой; Этапы: - разработка проектной документации и прохождение ее экспертизы; - получение разрешения на строительство; - строительство; - ввод в эксплуатацию.
2.	Срок реализации строительства	Начало – II квартал 2015 г. Окончание – II квартал 2016 г.
3.	Результат экспертизы проектной документации	положительное заключение негосударственной экспертизы 4-1-1-0645-14 от 23 декабря 2014 года проектной документации
4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 29 мая 2015 года №Ru23-303000-158-2015, выдано Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик; Информационное письмо Управления Архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июля 2015 года письмо о внесении изменения в вышеуказанное разрешение на строительство, в части, касающейся наименования застройщика
5.	Информация о земельном участке, на котором осуществляется строительство	Права застройщика на земельный участок: собственность ООО «Югспецстрой», на основании свидетельства о государственной регистрации права от 23.09.2015 года № АА 463872
		Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0410050:146
		Площадь земельного участка: 10 000 кв.м.

