

**Проектная декларация
в редакции от 5 мая 2017 г.
на строительство Семиэтажного многоквартирного жилого комплекса
со встроеннымными помещениями и подземной парковкой.**

Адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Лунечарского, 4В

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Югспецстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 353460
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта



15.05.2017

Генеральный директор ООО «Югспецстрой»
А.Ф. Эксизов

Страница 1

	Геленджик	
1.2.6	улица	
1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Тельмана, 47А	
1.2.8	Тип здания (сооружения) дом	
1.2.9	Тип помещения -	
1.3. О режиме работы застройщика	<p>1.3.1 Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</p> <p>1.3.2 Рабочее время 09:30-17:30</p>	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<p>1.4.1 Номер телефона 8 800 770 01 41; 8 (86141) 3 61 41; 8 928 28 38 777</p> <p>1.4.2 Адрес электронной почты glav-dom@yandex.ru</p> <p>1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телеинформации сети «Интернет» http://glav-dom.ru</p>	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	<p>1.5.1 Фамилия Эксизов</p> <p>1.5.2 Имя Александр</p> <p>1.5.3 Отчество (при наличии)</p>	

		Фотиевич
1.5.4	Наименование Генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Главстройдом и (или) Югспецстрой
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 23040333530
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер ОГРН 1022301611584
	2.1.3	Год регистрации 30.07.1999
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-



Федерации	3.2.3	-
3.2.4	-	
3.2.5	-	
3.2.6	-	
3.2.7	-	
3.3. Об учредителе - физическом лице		
3.3.1	Фамилия Зонис	
3.3.2	Имя Валерий	
3.3.3	Отчество (при наличии) Александрович	
3.3.4	Гражданство Российская Федерация	
3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация	
3.3.6	% голосов в органе управления 50 % голосов в органе управления	
Об учредителе - физическом лице		
3.3.7	Фамилия Эксизов	
3.3.8	Имя Фотий	



	3.3.9	Отчество (при наличии) Иванович
	3.3.10	Гражданство Российская Федерация
	3.3.11	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.12	% голосов в органе управления 25 % голосов в органе управления
Об учредителе - физическом лице		
	3.3.13	Фамилия Эксизов
	3.3.14	Имя Александр
	3.3.15	Отчество (при наличии) Фотиевич
	3.3.16	Гражданство Российская Федерация
	3.3.17	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.18	% голосов в органе управления 25 % голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимает участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию



4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 -
4.1.2 -	
4.1.3 -	
4.1.4 -	
4.1.5 -	
4.1.6 -	
4.1.7 -	
4.1.8 -	
4.1.9 -	
4.1.10 -	
4.1.11 -	
4.1.12 -	
4.1.13 -	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Строительный ресурс
5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации,	



СОУНДОМСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
Г. ГЕЛЕНДЖИК
СТРОЙГИПРОЕКТ
15.08.2012

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		членом которой является застройщик ИНН 7841017333
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРОСР-С-11472.1-16062015 (№ 11472.С)	
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 16 июня 2015 года	
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик СОЮЗ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1 - 5.2.2 -	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 28.03.2017г. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (убыток) 175,00 тыс. рублей 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 71 422,00 тыс. рублей 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 64 805,00 тыс. рублей	

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многооквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многооквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многооквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедура ликвидации юридического лица-застройщика не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение



Генеральный директор ООО «Югспецстroi» А.Ф. Эксизов

	<p>которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,</p> <p>находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>

	отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недочетов, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителей или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших сказанными поручителем или сопоручителем другим договором поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	

строительстве много квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>

7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка


«Югспецстрой»
ОГРН 1025050000000
СОГЛАСОВАННО
ОТВЕТОВОДОМ

Генеральный директор ООО «Югспецстрой»

А.Ф. Эксизов

Страница 11

	находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции

	объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -



	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Геленджик
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Луначарского
	9.2.10	Дом -
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -



	9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28> жилое, нежилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 3	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 8	
9.2.20	Общая площадь объекта <30> 10631,4	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)	
9.2.22	Материал перекрытий <32> монолитные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> (B)- высокий	
9.2.24	Сейсмостойкость <34> 8 балов	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1.1	Вид договора <36>	
10.1.2	Номер договора	

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется

10.1.1	Вид договора <36>
10.1.2	Номер договора

реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.3	Дата заключения договора
10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Водолей-Бурводсервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН 2304031332
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Йордан Дизайн»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-



		строительное проектирование
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН 2315173152	
10.3.8	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью	
10.3.9	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ЮгДоминвестстрой»	
10.3.10	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН 2311188800	
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23.12.2014г.	
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4-1-0645-14	



		экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7709904665
10.4.13	Вид заключения экспертизы <40> положительное заключение экспертизы проектной документации	
10.4.14	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 21.11.2016г.	
10.4.15	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 26-2-1-2-0029-16	
10.4.16	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.17	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Премьер-эксперт КМВ»	
10.4.18	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2632812339	
10.4.19	Вид заключения экспертизы <40> положительное заключение экспертизы проектной документации	
10.4.20	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 03.03.2017г.	



	10.4.21	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-2-1-2-0007-17
10.4.22	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.23	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Национальное бюро экспертизы»	
10.4.24	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2312250183	
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> 

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство		
11.1.1	Номер разрешения на строительство Ru23-303000-158-2015	
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 29.05.2015г.	
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 29.03.2017г.	
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право собственности	
12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа)	
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -	
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.02.2015г.	
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> на земельный участок	



	25.06.2015г.
12.1.6	Дата окончания права застройщика на земельный участок <48>
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	<p>12.2.1 Собственник земельного участка <51> застройщик</p> <p>12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка</p> <p>12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы</p> <p>12.2.4 Фамилия собственника земельного участка</p> <p>12.2.5 Имя собственника земельного участка</p> <p>12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)</p> <p>12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка</p> <p>12.2.8 Форма собственности на земельный участок <52></p> <p>12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком</p>

А.Ф. Эксизов

Страница 22
Генеральный директор ООО «Юспецстрой»

12.3. О кадастровом номере и площа ди земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:40:0410050:146
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 10 000 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Въезд на участок предусмотрен с восточной и южной стороны. Благоустройство территории включает устройство проездов с твердым покрытием, тротуаров, газонов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Проектом предусмотрено 11 машиномест гостевых парковок, в том числе 1 машиноместо гостевой парковки для маломобильных лиц; 53 машиноместа постоянных парковок; 35 машиномест для посетителей и работников офисов, в том числе 1 машиноместо для маломобильных лиц.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых и требуемые хозяйствственные площадки, гостевые автостоянки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

	<p>проектом предусмотрены пешеходные дорожки с необходимыми габаритами, пандусы, площадки, размеры дверных проемов соответствуют требованиям действующих СНиП.</p> <p>Для покрытий пешеходных дорожек, лестниц и пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению маломobileнных лиц;</p> <p>Лестницы входа в здание для маломobileнных лиц дублируются пандусом с уклоном 1:12.</p> <p>Входные, остекленные двери маркированы непрозрачными полосами на уровне глаз.</p>								
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p>								
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>								
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>									
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	<table border="1"> <tr> <td>14.1.1</td><td>Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> холодное водоснабжение</td></tr> <tr> <td>14.1.2</td><td>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения на муниципальное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик</td></tr> <tr> <td>14.1.3</td><td>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы «Водопроводно-канализационное хозяйство»</td></tr> <tr> <td>14.1.4</td><td>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</td></tr> </table>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> холодное водоснабжение	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения на муниципальное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы «Водопроводно-канализационное хозяйство»	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> холодное водоснабжение								
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения на муниципальное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик								
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы «Водопроводно-канализационное хозяйство»								
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения								



	ИНН 2304012611
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.07.2014г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 99
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> бытовое водоотведение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водопроводно-канализационное хозяйство»
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2304012611
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического



	обеспечения 07.07.2014г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 100
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> ливневое водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2304040400
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06.03.2014г.



14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 45-588/14-13
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 31.12.2017г.
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения плата не взимается
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> электроснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Алга»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2304036186
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.11.2015г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 003/15



	14.1.31 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> газоснабжение
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения открытое акционерное общество
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Краснодар»
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2308021656
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.04.2016г.
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения СО-01/9-04-07/446
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2,5 года



	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ростелеком, Краснодарский филиал					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 96					
	15.1.2	Количество нежилых помещений 71					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 53					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 18					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного испольования



			Дбр, м ²		Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименован ие помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	квартира	1 секция 2 этаж		53,8	1	комната	15,4	прихожая
							кухня	24,4
							санузел	3,9
2	квартира	1 секция 2 этаж		57,5	1	комната	16,4	прихожая
							кухня	23,7
							санузел	4,0
3	квартира	1 секция 2 этаж		49,4	1	комната	13,5	прихожая
							кухня	19,3
							санузел	3,7
4	квартира	1 секция 2 этаж		41,0	1	комната	13,5	прихожая
							кухня	19,3
							санузел	3,7
5	квартира	1 секция 3 этаж		76,1	2	комната	14,9	прихожая
								17,8



			комната	21,7	кухня	15,7
6	квартира	1 секция 3 этаж	санузел	6,0		
		82,9	комната	16,7	прихожая	16,5
			комната	20,6	кухня	22,5
			санузел	6,6		
7	квартира	1 секция 3 этаж	комната	13,3	прихожая	13,1
		74,2	комната	21,1	кухня	21,8
			санузел	4,9		
8	квартира	1 секция 3 этаж	комната	16,7	прихожая	7,1
		52,0	комната	16,7	кухня	24,1
			санузел	4,1		
9	квартира	1 секция 3 этаж	комната	16,5	прихожая	10,6
		55,2	комната	16,5	кухня	24,1
			санузел	4,0		
10	квартира	1 секция 3 этаж	комната	15,4	прихожая	10,2
		53,9	комната	15,4	кухня	24,4



11	квартира	1 секция 3 этаж	57,6	1	комната	15,9
					прихожая	13,5
					кухня	24,3
					санузел	3,9
12	квартира	1 секция 3 этаж	49,3	1	комната	13,4
					прихожая	12,9
					кухня	19,3
					санузел	3,7
13	квартира	1 секция 3 этаж	41,3	1	комната	13,6
					прихожая	4,5
					кухня	19,5
					санузел	3,7
14	квартира	1 секция 4 этаж	76,1	2	комната	14,9
					прихожая	17,8
					кухня	15,7
					санузел	6,0
15	квартира	1 секция 4 этаж	82,8	2	комната	16,7
					прихожая	16,5
					кухня	22,4
					санузел	6,6

16	квартира	1 секция 4 этаж	74,1	2	комната	13,2	прихожая	13,1
					комната	20,8	кухня	22,0
						санузел		5,0
17	квартира	1 секция 4 этаж	51,8	1	комната	16,6	прихожая	7,2
						кухня		24,1
						санузел		3,9
18	квартира	1 секция 4 этаж	54,8	1	комната	16,4	прихожая	10,4
						кухня		24,1
						санузел		3,9
19	квартира	1 секция 4 этаж	54,1	1	комната	15,5	прихожая	10,1
						кухня		24,5
						санузел		4,0
20	квартира	1 секция 4 этаж	57,9	1	комната	16,0	прихожая	13,5
						кухня		24,5
						санузел		3,9
21	квартира	1 секция 4 этаж	49,3	1	комната	13,2	прихожая	13,1



				кухня	19,3
				санузел	3,7
22	квартира	1 секция 4 этаж	41,2	1 комната	13,6 прихожая
					кухня 19,4
					санузел 3,7
23	квартира	1 секция 5 этаж	75,7	2 комната	15,0 прихожая
					кухня 17,5
					санузел 21,7
					кухня 15,7
24	квартира	1 секция 5 этаж	82,8	2 комната	16,7 прихожая
					кухня 16,8
					санузел 20,7
					кухня 22,1
					санузел 6,5
25	квартира	1 секция 5 этаж	74,4	2 комната	13,2 прихожая
					кухня 13,2
					санузел 21,1
					кухня 21,8
26	квартира	1 секция 5 этаж	52	1 комната	16,6 прихожая
					кухня 7,2
					санузел 5,1
					кухня 24,2



27	квартира	1 секция 5 этаж	55	1	комната	16,4	прихожая
						кухня	24,1
						санузел	4,0
28	квартира	1 секция 5 этаж	54,1	1	комната	15,6	прихожая
						кухня	24,4
						санузел	4,0
29	квартира	1 секция 5 этаж	57,4	1	комната	16,0	прихожая
						кухня	24,1
						санузел	3,8
30	квартира	1 секция 5 этаж	49,4	1	комната	13,2	прихожая
						кухня	19,4
						санузел	3,7
31	квартира	1 секция 5 этаж	41,3	1	комната	13,6	прихожая
						кухня	19,4
						санузел	3,7



32	квартира	1 секция 6 этаж	76,1	2	комната	14,8	прихожая	17,5
					комната	21,9	кухня	16,0
						санузел	5,9	
33	квартира	1 секция 6 этаж	82,8	2	комната	16,8	прихожая	16,7
					комната	20,5	кухня	22,1
						санузел	6,7	
34	квартира	1 секция 6 этаж	74,1	2	комната	13,2	прихожая	13,4
					комната	20,8	кухня	21,8
						санузел	4,9	
35	квартира	1 секция 6 этаж	52,1	1	комната	16,5	прихожая	7,2
							кухня	24,4
						санузел	4,0	
36	квартира	1 секция 6 этаж	55,4	1	комната	16,5	прихожая	10,6
							кухня	24,3
						санузел	4,0	
37	квартира	1 секция 6 этаж	54,1	1	комната	15,6	прихожая	10,1



38	квартира	1 секция 6 этаж	57,4	1	комната	15,9
					санузел	4,0
					прихожая	13,9
					кухня	24,1
39	квартира	1 секция 6 этаж	49,4	1	комната	13,3
					санузел	3,9
					прихожая	13,0
					кухня	19,4
40	квартира	1 секция 6 этаж	41,4	1	комната	13,6
					санузел	3,7
					прихожая	4,5
					кухня	19,6
41	квартира	1 секция 7 этаж	76,2	2	комната	14,8
					комната	22,1
					санузел	3,7
					прихожая	17,6
					кухня	15,8
42	квартира	1 секция 7 этаж	82,9	2	комната	16,8
					комната	20,5
					санузел	5,9
					прихожая	16,6
					кухня	22,3



43	квартира	1 секция 7 этаж	74,9	2	комната	13,3
					прихожая	13,3
					кухня	22,1
					санузел	5,0
44	квартира	1 секция 7 этаж	51,6	1	комната	16,1
					прихожая	7,1
					кухня	24,4
					санузел	4,0
45	квартира	1 секция 7 этаж	54,8	1	комната	16,4
					прихожая	10,4
					кухня	24,4
					санузел	4,0
46	квартира	1 секция 7 этаж	53,6	1	комната	15,4
					прихожая	10,0
					кухня	24,2
					санузел	4,0
47	квартира	1 секция 7 этаж	115,3	2	комната	13,3
					Прихожая-	65,9
					кухня	28,1
					санузел	6,0
					коридор	3,0



					санузел	3,9
48	квартира	1 секция 7 этаж	42,0	1	комната	13,9
					санузел	3,8
					кухня	19,7
48	квартира	1 секция 7 этаж	42,0	1	комната	13,9
					санузел	3,8
					кухня	19,7
1	квартира	3 секция 2 этаж	41,2	1	комната	13,5
					санузел	3,6
					кухня	19,5
2	квартира	3 секция 2 этаж	49,7	1	комната	13,4
					санузел	3,6
					кухня	19,7
3	квартира	3 секция 2 этаж	57,5	1	комната	16,1
					санузел	3,9
					прихожая	13,7



4	квартира	3 секция 2 этаж	53,9	1	комната	15,5
					прихожая	10,1
					санузел	3,9
					кухня	23,8
5	квартира	3 секция 3 этаж	41,5	1	комната	13,6
					прихожая	4,6
					санузел	3,8
					кухня	19,5
6	квартира	3 секция 3 этаж	49,5	1	комната	13,4
					прихожая	13,1
					санузел	3,7
					кухня	19,3
7	квартира	3 секция 3 этаж	57,6	1	комната	16,0
					прихожая	13,4
					санузел	3,9
					кухня	24,3
8	квартира	3 секция	54,2	1	комната	15,4
					прихожая	10,2



				кухня	21,9
13	квартира 3 секция 3 этаж	75,8	2	комната	21,6
				санузел	5,8
				кухня	15,7
14	квартира 3 секция 4 этаж	41,4	1	комната	13,7
				санузел	3,7
				кухня	19,4
15	квартира 3 секция 4 этаж	49,5	1	комната	13,4
				санузел	3,7
				кухня	19,3
16	квартира 3 секция 4 этаж	57,6	1	комната	16,0
				санузел	3,9
				кухня	24,3
17	квартира 3 секция	53,6	1	комната	15,3
				прихожая	10,1



		4 этаж						
						санузел	3,9	
						кухня	24,3	
17	квартира	3 секция 4 этаж	53,6	1	комната	15,3	прихожая	10,1
						санузел	3,9	
						кухня	24,3	
18	квартира	3 секция 4 этаж	55,4	1	комната	16,6	прихожая	10,5
						санузел	4,0	
						кухня	24,3	
19	квартира	3 секция 4 этаж	52,0	1	комната	16,3	прихожая	7,2
						санузел	3,9	
						кухня	24,6	
20	квартира	3 секция 4 этаж	74,7	2	комната	21,0	прихожая	12,8
						комната	21,0	санузел
								4,9

21	квартира	3 секция 4 этаж	82,4	2	комната	20,4
					комната	16,9
					санузел	6,5
					кухня	21,8
22	квартира	3 секция 4 этаж	75,9	1	комната	22,0
					прихожая	17,4
					санузел	5,9
					кухня	15,9
23	квартира	3 секция 5 этаж	41,7	1	комната	13,5
					прихожая	4,5
					санузел	4,1
					кухня	19,6
24	квартира	3 секция 5 этаж	49,5	1	комната	13,4
					прихожая	12,9
					санузел	3,7
					кухня	19,5
25	квартира	3 секция	57,6	1	комната	16,0
					прихожая	13,4



		5 этаж					
					санузел	3,9	
					кухня	24,3	
26	квартира	3 секция 5 этаж	53,6	1	комната	15,3	прихожая
					санузел	3,9	
					кухня	24,3	
27	квартира	3 секция 5 этаж	55,4	1	комната	16,7	прихожая
					санузел	4,0	
					кухня	24,2	
28	квартира	3 секция 5 этаж	52,2	1	комната	16,3	прихожая
					санузел	3,9	
					кухня	24,7	
29	квартира	3 секция 5 этаж	74,5	2	комната	21,0	прихожая
					комната	13,4	санузел
							4,9



30	квартира	3 секция 5 этаж	82,4	2	комната	20,4
					санузел	6,5
					кухня	21,8
31	квартира	3 секция 5 этаж	75,9	2	комната	22,0
					санузел	5,9
					кухня	17,4
32	квартира	3 секция 6 этаж	41,1	1	комната	13,4
					санузел	4,5
					кухня	3,7
33	квартира	3 секция 6 этаж	49,3	1	комната	13,5
					санузел	3,7
					кухня	19,4
34	квартира	3 секция	58,0	1	комната	16,3
					прихожая	13,3
						22,7



		6 этаж					
					санузел	4,0	
					кухня	24,4	
35	квартира	3 секция 6 этаж	54,1	1	комната	15,7	прихожая
					санузел	4,1	
					кухня	24,3	
36	квартира	3 секция 6 этаж	55,4	1	комната	16,8	прихожая
					санузел	3,9	
					кухня	24,4	
37	квартира	3 секция 6 этаж	51,8	1	комната	16,3	прихожая
					санузел	3,8	
					кухня	24,8	
38	квартира	3 секция 6 этаж	74,4	2	комната	21,0	прихожая
					комната	13,5	санузел
						5,0	



39	квартира	3 секция 6 этаж	82,9	2	комната	20,7
					прихожая	16,8
					санузел	6,8
					кухня	21,9
40	квартира	3 секция 6 этаж	76,1	2	комната	21,8
					прихожая	17,4
					санузел	5,9
					кухня	15,8
41	квартира	3 секция 7 этаж	42,1	1	комната	13,7
					прихожая	4,6
					санузел	4,0
					кухня	19,8
42	квартира	3 секция 7 этаж	115,7	2	комната	13,2
					прихожая-кухня	66,3
					санузел	2,6
						4,0
						6,0



43	квартира	3 секция 7 этаж	53,7	1	комната	14,7	прихожая	3,9
						санузел	3,9	
						кухня	25,1	
44	квартира	3 секция 7 этаж	55,0	1	комната	15,1	прихожая	10,5
						санузел	3,9	
						кухня	25,5	
45	квартира	3 секция 7 этаж	51,7	1	комната	16,2	прихожая	7,2
						санузел	4,0	
						кухня	24,3	
46	квартира	3 секция 7 этаж	74,7	2	комната	21,1	прихожая	12,5
						санузел	5,0	
						комната	13,5	
47	квартира	3 секция 7 этаж	82,7	2	комната	20,5	прихожая	16,6



				комната	17,0	санузел	6,7
48	квартира	3 секция 7 этаж	75,6	2	комната	21,9	кухня
					комната	14,6	прихожая
					санузел	5,9	17,2
					кухня	16,0	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж располож- ения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м ²	Наименование помещения
1	2	3	4	5	6	7	
1	Обособленное нежилое помещение	1 секция цок. этаж		25,2	нежилое помещение	25,2	
2	Обособленное нежилое помещение	1 секция цок. этаж		18	нежилое помещение	18	
3	Обособленное нежилое помещение	1 секция цок. этаж		18	нежилое помещение	18	
4	Обособленное нежилое	1 секция цок. этаж		18	нежилое помещение	18	



	помещение			
5	Обособленное нежилое помещение	1 секция цок. этаж	18	нежилое помещение
6	Обособленное нежилое помещение	1 секция цок. этаж	30,8	нежилое помещение
7	Обособленное нежилое помещение	1 секция цок. этаж	30	нежилое помещение
54	Обособленное нежилое помещение	1 секция цок. этаж	18	нежилое помещение
55	Обособленное нежилое помещение	1 секция цок. этаж	18	нежилое помещение
56	Обособленное нежилое помещение	1 секция цок. этаж	17,3	нежилое помещение
1	Обособленное нежилое помещение	1 секция цок. этаж	380,2	офисное помещение
				санузел
				санузел
				санузел



			куи	1,4
		холл		18,0
2	Обособленное нежилое помещение	1 секция 1 этаж	офисное помещение 431,8	405,6
		коридор		5,1
		санузел		4,2
		санузел		2,3
		санузел		2,8
		лестница		9,9
		антресоль		1,9
2а	Обособленное нежилое помещение	1 секция 1 этаж	офисное помещение 280,9	264,0
		санузел		3,9
		санузел		3,9
		серверная		9,1
59	Обособленное нежилое помещение	1 секция 1 этаж	5,1	5,1
5	Обособленное нежилое помещение	1 секция 2 этаж	166,0	коридор



		помещение						
			кабинет	14,6				
			кабинет	13,5				
			кабинет	38,8				
			коридор	3,3				
			санузел	5,2				
			санузел	1,9				
			комната приема пищи	4,9				
			холл	45,5				
6	Обособленное нежилое помещение	1 секция 2 этаж	351,5	офиcное помещение	329,1			
						санузел	2,7	
						санузел	2,4	
						санузел	4,6	
						лестничная клетка	12,7	
7	Обособленное нежилое помещение	3 секция 2 этаж	411,3	офиcное помещение	389,2			
						санузел	4,3	
						санузел	2,3	



				санузел	2,7
				лестница	12,7
18	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	28,1	нежилое помещение	28,1
19	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
20	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
21	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
22	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
23	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
24	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
25	обособленное нежилое	3 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0



	помещение			
26	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение 18,0
27	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	34,4	нежилое помещение 34,4
28	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение 18,0
29	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение 18,0
30	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	29,3	нежилое помещение 29,3
31	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	29,3	нежилое помещение 29,3
46	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	25,8	нежилое помещение 25,8
47	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	25,6	нежилое помещение 25,6
48	обособленное	3 секция	18,0	нежилое помещение 18,0

	нежилое помещение	цок. эт.				
57	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	17,0	нежилое помещение	17,0	
58	обособленное нежилое помещение	3 секция цок. эт.	23,1	нежилое помещение	23,1	
4	обособленное нежилое помещение	3 секция 1 эт.	377,6	офисное помещение	354,0	
				коридор	7,2	
				санузел	4,5	
				санузел	1,5	
				санузел	2,7	
				лестница	7,7	
4а	обособленное нежилое помещение	3 секция 1 эт.	209,5	офисное помещение	193,1	
				санузел	3,0	
				санузел	4,3	
				серверная	9,1	
60	обособленное	3 секция	5,1	нежилое помещение	5,1	



	нежилое помещение	1 эт.				
7	обособленное нежилое помещение	3 секция 2 эт.	411,3	офисное помещение	389,2	
				санузел	4,3	
				санузел	2,3	
				санузел	2,7	
				лестница	12,7	
8	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0	
9	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0	
10	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0	
11	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0	
12	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0	
13	обособленное	2 секция	18,0	нежилое помещение	18,0	



	нежилое помещение	цок. эт.		
14	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение 18,0
15	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение 18,0
16	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение 18,0
17	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение 18,0
32	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение 18,0
33	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение 18,0
34	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение 18,0
35	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение 18,0



А.Ф. Эксизов

Генеральный директор ООО «Югспецстрой»

Страница 58

36	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
37	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
38	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
39	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
40	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
41	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
42	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
43	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
44	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0



45	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
52	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
3	обособленное нежилое помещение	2 секция 1 эт, 2 эт.	1331,6	лестница	15,6
				лестница	15,6
				офисное помещение	654,6
				коридор	84,4
				офисное помещение	547,8
				санузел	2,1
				санузел	3,7
				санузел	4,6
				санузел	3,2
49	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
50	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0



51	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
53	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	18,0	нежилое помещение	18,0
8	обособленное нежилое помещение	2 секция цок. эт.	125,9	офисное помещение	125,9
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>					
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади					
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	
1	общее имущество (ОИ 2)	1 секция цок. эт.		нежилое помещение	20,5
2	общее имущество (ОИ 3)	1 секция цок. эт.		нежилое помещение	2,5
3	общее имущество (ОИ 4)	1 секция 1 эт.		нежилое помещение	312,8
4	общее имущество (ОИ 5)	1 секция 1 эт., 2 эт., 3 эт., 4 эт., 5 эт., 6 эт., 7 эт.		нежилое помещение	401,8

5	общее имущество (ОИ)	2 секция цок. эт.	Нежилое помещение	467,1
6	общее имущество (ОИ 1)	2 секция эксплуатируемая кровля	Нежилое помещение	693,4
7	общее имущество (ОИ 6)	3 секция 1 эт, 2 эт, 3 эт, 4 эт, 5 эт, 6 эт, 7 эт	Нежилое помещение	395,9
8	общее имущество (ОИ 7)	3 секция цок. эт.	Нежилое помещение	338,3
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенногодля обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность – 1000 кг., 630 кг. 1,0 м/с.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть			Распределительные щиты
3	Подземная и надземная часть	Электрооборудование ВРУ – 0,4 кВ., РЩ -1,ЩО – 1,ЩО - 2	0,4 кВ	Для искусственного электроосвещения 4 помещений
4	Подземный уровень и надземные этажи	Электроосвещение	Сети рабочего напряжения 220 В, аварийного и ремонтного 36 В	Общее водопотребление 64, 84 м. куб в сутки. На хозяйственно-питьевые нужды жилого дома, насосная установка СКЕЗМ PRISM445 4 SPEEDRIVE и накопительные баки по 5000л. в кол-ве 4 штук
Система хозяйственно-питьевого водоснабжения				

«Югспецстрой»
Водоснабжение

5	Подземные уровни	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения на противопожарные нужды	на противопожарные нужды для тушения парковки осуществляется в обход насосной установки, так как фактическое-1,2 атм. требуемое давление у пожарного крана 1,0 атм.	Противопожарное водоснабжение
6	Подземный уровень и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 62,10 м ³ /сут	Водоотведение
7	Подземный уровень и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 28,30 л/с	Водоотведение ливневых вод
8	Подземный уровень	Система отопления	Электрическими конвекторами со встроенным терmostатом	Теплоснабжение технических помещений
9	Надземные этажи	Система отопления		Теплоснабжение встроенных помещений общественного назначения
10	Надземные этажи	Система отопления	Индивидуальная. Настенный газовый двухконтурный котел Ferroli 13K	Теплоснабжение, ГВС жилых помещений
11	Надземные этажи	Газоснабжение внутреннее	Настенный газовый двухконтурный котел Ferroli 13K. 4-х конфорочная газовая плита	Газоснабжение, Теплоснабжение, ГВС

12	Надземные этажи	Система газоснабжения	ШРП с РДБК-100/70 с двумя линиями редуцирования газа	Наружные газопроводы
13	Подземный уровень	Система вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция по системе воздуховодов, с радиальными вентиляторами типа ВРАН, с выбросом выше уровня кровли	Вентиляции
14	Надземные этажи	Система вентиляции	Естественное, через вентканалы	Вентиляции
15	Подземный уровень (парковка)	Система пожаротушения	Автоматическое порошковая пожаротушения	Пожаротушения
16	Надземные этажи	Система пожарной сигнализации	Автоматическое оповещения	Сигнализации
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
			II квартал 2017г.	Получения разрешения на ввод в эксплуатацию
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 257 552 000	Планируемая стоимость строительства (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого участия в долевом строительстве должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1 19.1.2	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 23:40:0410050:146
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1 19.2.2 19.2.3	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 20.1.2 20.1.3 20.1.4	Вид соглашения или сделки <66> Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, а также телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, а также телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации



	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещения <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Раздел 22. Об установленном частию 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	



Генеральный директор ООО «Югспецстрой» А.Ф. Эксизов Страница 68

общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	
	Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей,	24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

А.Ф. Эксизов

Страница 69
Генеральный директор ООО «Югспецстрой»

договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О ценах затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.8	N п/п
		Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1		
	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		



Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



А.Ф. ЭКЗИЗОВ

