

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Югспецстрой»

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),
353460, Краснодарский край,
г.Геленджик, ул.Луначарского, д.4в
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 июля 2019

№ 23-303000 - 781 - 2019

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства,~~ входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

«Жилые дома блокированной застройки. Корпус 1, 2, 3, 4, 5»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Генералова, 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:000000:3289

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская» (заклучения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2019 года о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектам недвижимого имущества)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23303000-676-2017, , дата выдачи 27.11.2016, , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем Жилые дома:			
Корпус 1	куб. м	3736,8	3736,8
Корпус 2		3444,0	3444,0
Корпус 3		2755,2	2755,2
Корпус 4		2776,2	2776,2
Корпус 5		3736,8	3736,8
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь Жилые дома:			
Корпус 1	кв. м	1245,6	1245,6
Корпус 2		1148,0	1148,0
Корпус 3		918,4	918,4
Корпус 4		924,8	924,8
Корпус 5		1245,6	1245,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений Жилые дома:	кв. м		
Корпус 1		-	-
Корпус 2		-	-
Корпус 3		-	-
Корпус 4		-	-
Корпус 5		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилые дома:			
Корпус 1	кв. м	-	-
Корпус 2		-	-
Корпус 3		-	-
Корпус 4		-	-
Корпус 5		-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей Жилые дома:			
Корпус 1	шт.	2	2
Корпус 2		2	2
Корпус 3		2	2
Корпус 4		2	2
Корпус 5		2	2
в том числе, подземных Жилые дома:			
Корпус 1		-	-
Корпус 2		-	-
Корпус 3		-	-
Корпус 4		-	-
Корпус 5		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего Жилые дома:	шт./кв. м		

Корпус 1		12	12
Корпус 2		10	10
Корпус 3		8	8
Корпус 4		8	8
Корпус 5		12	12
в том числе: 1-комнатные	шт.	-	-
2-комнатные	шт.	-	-
3-комнатные	шт.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Жилые дома:			
Корпус 1		сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения	сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения
Корпус 2			
Корпус 3			
Корпус 4			
Корпус 5			
Лифты	шт.		
Жилые дома:			
Корпус 1		-	-
Корпус 2		-	-
Корпус 3		-	-
Корпус 4		-	-
Корпус 5		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов Жилые дома:			
Корпус 1		железобетон	железобетон
Корпус 2			
Корпус 3			
Корпус 4			
Корпус 5			
Материалы стен Жилые дома:			
Корпус 1		железобетон, блоки	железобетон, блоки
Корпус 2			

Корпус 3 Корпус 4 Корпус 5			
Материалы перекрытий Жилые дома: Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3 Корпус 4 Корпус 5		железобетон	железобетон
Материалы кровли Жилые дома: Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3 Корпус 4 Корпус 5		профнастил	профнастил
Иные показатели: Общее количество квартир/блокированных домов	шт.	50	50
Площадь одной квартиры/ дома			
Корпус 1, тип 1	кв.м	103,8	103,8
Корпус 2, тип 2		114,8	114,8
Корпус 3, тип 2		114,8	114,8
Корпус 3, тип 2а		114,8	114,8
Корпус 4, тип 3		118,3	118,3
Корпус 4, тип 2		114,8	114,8
Корпус 5, тип 1		103,8	103,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: -			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий Жилые дома: Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3 Корпус 4 Корпус 5	класс	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии Жилые дома: Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3 Корпус 4 Корпус 5	Вт/куб.м С	0,336 0,336 0,339 0,340 0,336	0,263 0,259 0,268 0,275 0,263
Материалы утепления наружных			

ограждающих конструкций Жилые дома: Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3 Корпус 4 Корпус 5		утеплитель - минераловатные плиты	утеплитель - минераловатные плиты
Заполнение световых проемов Жилые дома: Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3 Корпус 4 Корпус 5		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без 5 (пяти) технических планов зданий от 10.10.2018 по адресу: г.Геленджик, ул.Генералова, 15 (корпуса 1-5), подготовленных кадастровым инженером Каныгиным Эдуардом Павловичем, страховой номер индивидуального лицевого счета 112-737-034 25, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3582, г.Ростов-на-Дону, ул.339-й Стрелковой Дивизии, д.17/3, кв.127

Исполняющий обязанности
 начальника управления
 архитектуры и
 градостроительства
 администрации
 муниципального образования
 город-курорт Геленджик -
 главного архитектора
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

(подпись)

Н.Р. Исакова
 (расшифровка подписи)

«31» июня 2019 г.

М.П.



