

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик  
ЮГСПЕЦСТРОЙ"  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

За 4 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	1). Жилые дома блокированной застройки. Корпус 1,2,3,4,5.
	жилые дома для проживания людей двух этажные
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	2). Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская» (кадастровый номер земельного участка: 23:40:0000000:3289)
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	3). Собственность ООО «Специализированный застройщик ЮГСПЕЦСТРОЙ», на основании договора купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа) от 18.09.2015 г. Выписка из ЕИРПН от 12.02.2018 г. № 23/01205/-002/2018-1025
	№ 23/01205/-002/2018-1025 12.02.2018 г.
4. Информация о разрешении на строительство (создание)  номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	4). Разрешение на строительство №23303000-676-2017 от 27.11.2017 г. Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
	Проектная декларация №18-23-000675-04 20.06.2018 <a href="http://www.glav-dom.ru/images/sampled_data/nashi_proekti/town_house_lunacharskogo/doc/proektnaya_deklaraciya.pdf">http://www.glav-dom.ru/images/sampled_data/nashi_proekti/town_house_lunacharskogo/doc/proektnaya_deklaraciya.pdf</a>
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения  место публикации или размещения	
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	50 квартир

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	18.07.2018 г.
	8
	5
	0
	47,2
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Кредитные(заемные) средства под залог имущества не привлекались
	0
	0
	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 31 июня 2019 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0
	0
	0

Руководитель



Эксизов А.Ф.

Гл.бухгалтер

Баденкина М.С.